

18. St - 1887/16-03 374

Obrazac 20

(čl. 89 st.2. SZ)

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

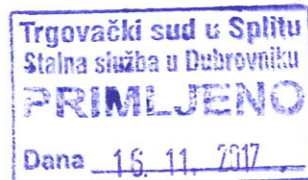
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DALMI d.o.o. u stečaju**

**OIB: 62673060651**

**Put Pridvorja 10**

**Zvekovica**



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT



Preko pošte

13 -11- 2017

Prošano za poštu obično-prsp. dne. 13. 11. 2017  
POŠTA  
Broj primjerka 1  
Tiskotiskano 1000  
POŠTOM

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2017. DO 10.11.2017.**

**I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Stečajni upravitelj je oglosio prodaju uredskog namještaja i uredske opreme, umjetničkih slika na stranicama Visokog trgovačkog suda, web stečaj po odluci skupštine vjerovnika od 02. listopada 2017. godine.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa Srečkom Bobeta, Split, Kijevska 13, osobom ovlaštenom za zastupanje društva Projekt Nerežišća d.o.o. OIB. 10568881449 o postavljanju anexa ugovora o cesiji sklopljenog dana 01. srpnja 2011. godine, i o tome da li društvo Projekt Nerežišća d.o.o. u svom vlasništvu posjeduje nekretnine i da li ih je ikad imalo.

Osoba ovlaštena za zastupanje u bitnom navodi:

- da društvo Projekt Nerežišća d.o.o. u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine, i da ih nikad nije posjedovalo
- da je društvo osnovano radi kupnje i projektiranja objekata koja nisu realizirana
- financiranje društva za troškove tekućeg poslovanja odvijalo se na temelju zajma DALMI d.o.o.

Stečajni upravitelj je mišljena da se otpiše kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 589.209,00 kuna jer su potraživanja zastarjela, a nema dokaza o postojanju anexa ugovora, i radi loše financijske situacije društva Projekt Nerežišća d.o.o. Razlučni vjerovnik 360 VOX

(Croatia) Inc. Kanada, ako se ne slaže s mišljenjem stečajnog upravitelja može pokrenuti parnicu radi utajivanja društva Projekt Nerežišća d.o.o.

Stečajni upravitelj je uputio dopis preporučenom pošiljkom zakupniku plovila QUEEN CO d.o.o. Strožanačka cesta 24, 21312 Podstrana pisanu opomenu zbog neplaćanja računa br. 16/Fin/1 na ime naknade za troškove uporabe pomorskog dobra, naknade HAKOM-u, naknade za sigurnost plovidbe u ukupnom iznosu od 2.516,38 kn (uračunat PDV-e).

Stečajni upravitelj je uputio dopis preporučenom pošiljkom zakupniku poslovnog prostora FIRST BAY RESORT d.o.o. 20210 Cavtat, Put Pridvorja, pisanu opomenu zbog neplaćanja računa br. 6/FIN/1 u iznosu od 6.231,13 kn, i računa 15/FIN/1 u iznosu od 10.317,13 kn, ukupan iznos 16.548,26 kn (uračunat PDV-e) na ime troškova održavanja poslovnog prostora koji je bio u najmu do 30. rujna 2017.

## **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Stečajni upravitelj je dana 18. travnja 2017. dostavio pisanu izjavu Upravnom sud u Splitu da želi nastaviti vođenje ovog upravnog spora tužitelja Dalmi d.o.o. u stečaju, Zvekovića, Put Pridvorja 19, protiv tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, radi poreznog nadzora, 19. lipnja 2017. pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14.

Upravni sud u Splitu, po sutkinji toga suda Neli Mešin kao sucu pojedincu dana 19. lipnja 2017. godine rješenjem pod poslovnim brojem: 6 Uslpn-19/15-16 riješio je da se nastavlja spor prekinut pravomoćnim rješenjem ovoga suda pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14 od 11. travnja 2017. u skladu sa odredbom članka 45. stavka 5. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, broj 20/10.,143/12.,152/14.,94/16 i 29/17.,).

Stečajni upravitelj dobio je obavijest poziv za raspravu na ročište u upravnom sporu na dan 16. veljače 2018. godine u 8,30 sati poslovni broj: 6 Uslpn-23/17, tužitelj: DALMI d.o.o., tuženik: Ministarstvo financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak radi poreznog nazora Klasa: UP/II-471-02/14-01-01/632, Urbroj: 513-04-15-2.

## **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka



#### I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine i pokretnina navedenih pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

#### I.5. Mogućnosti izrade stečajnog plana i mogućnost nastavka poslovanja

Nema promjena

#### I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	Knjigovodstvena Vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost – Naplativost (kn)
<b>NEKRETNINE</b>		
- k.č. br. ZGR 957/15 u naravi kuća površine 594 m <sup>2</sup> , povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu, označen br. 11 površine 81.00 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, sve upisano u zk.ul. br. 15036 podlu. Br.6. k.o. Split, Općinskog suda u Splitu	1.380.396,00 kn	2.010.938,32  Prema procjeni sudskog vještaka
<b>POKRETNINE</b>		
Motorna jahta imena DALMI, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124	1.516.515,00 kn	481.000,00 Prema procjeni sudskog vještaka
Uredska oprem	Uredska oprema je mahom otpisana, a	34.150,00

umjetničke slike	knjigovodstvena vrijednost umjetničkih slika je 71.267,00 kn	65.300,00  Prema procjeni sudskog vještaka
<b>NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA I BLAGAJNI</b>		
Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0.00 kn	70.992,09
Stanje u blagajni	3.640,00 kn	
<b>NOVČANE TRAŽBINE, FINACIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI</b>		
50%-tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća	10.100,00 kn	Nenaplativo, tvrtka je u lošem finacijskom stanju
Potraživanja od kupaca	15.219,00 kn	Teško naplativo ( zbog zastarjelosti, i stečaja tvrtki
Potraživanja od države	197.321,00	Za sada ne postoje uvjeti za naplatu ( nisu ostvareni uvjeti zbog spora sa koji se vodi sa Poreznom upravom)
Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00	Teško naplativo zbog insolventnosti pravne osobe
UKUPNO		<b>2.662.380,41</b>

## II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenih pod točkom II.1. ovog izvješća.

Imovina stečajnog dužnika i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m<sup>2</sup> upisana kod općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036 ETAŽA 6 (E\_6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu, označen br. 11, površine 811,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika po vrijednosti u iznosu 2.010.938,320 kune na elektronskoj dražbi koju provodi Financijska agencija , a uvjeti prodaje su navedeni u zaključku Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-1887/2016-52 od dana 31. kolovoza 2017. godine.

Pokretnina stečajnog dužnika i to motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3,25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, X 183KW, mjesta i država gradnje Velika Britanija 1999.



g., ukupnog broja 8, za plovību unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124 po vrijednosti u iznosu od 481.000,00 kune na elektronskoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a uvjeti prodaje su navedeni u zaključku Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-1887/2016-53 od dana 31. kolovoza 2017. godine.

Javna elektronička dražba počinje 21. studenog i traje do 12. prosinca 2017. godine.

Pokretnine stečajnog dužnika i to uredski namještaj i uredska oprema prodati će se neposrednom pogodbom s tim da početna cijena bude 34.150,00 kuna, s tim ako se nekretnina ne proda u roku od 90 dana početna cijena će se spustiti za 20%, te svakih 60 dana za daljnjih 20% do prodaje navedene pokretne imovine u cijelosti.

Pokretnine stečajnog dužnika i to 10 umjetničkih slika, autora Vjekoslav Stipica i 2 umjetničke slike autora Mirela Dulčić prodati će se neposrednom pogodbom s tim da početna cijena bude 65.300,00 kuna, s tim ako se nekretnina ne proda u roku od 90 dana početna cijena će se spustiti za 20%, te svakih 60 dana za daljnjih 20% do prodaje navedene pokretne imovine u cijelosti.

### **II.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

### **II.4. Izlučna prava**

Nema izlučnih vjerovnika

### **II.5. Vjerovnici stečajne mase**

Zbog prihoda koji se ostvaruje najmom poslovnog prostora i najmom motorne jahte u mogućnosti sam podmirivati mjesečne dospelje obveze stečajne mase osim stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznosu od neto 2.872,00 kn. Stečajni upravitelj je podnio dana 24. listopada prijedlog za odobrenje isplatu i donošenje rješenja za isplatu stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.07.2017.g. do 08.11.2017. godine.



Konto	Odliv	Priliv	Opis	Datum	Iz.broj
Stanje	25.873,36	88.695,91	Stanje 21.07.2017.	21.07.17.	18
2200-0003	1.294,12	0,00	Hep Elektra d.o.o. 2017-07	31.07.17.	19
2860-	5.678,96	0,00	PDV 20 2017-6	31.07.17.	19
2200-0002	1.000,00	0,00	Vadis d.o.o.	01.08.17.	20
2200-0010	1.580,89	0,00	Alianz	08.08.17.	21
4470-	31,70	0,00	Iz 022 HPB	17.08.17.	22
1200-0002	0,00	9.250,00	Queen CO d.o.o.	17.08.17.	23
1200-0001	0,00	13.890,41	First Bay Resort d.o.o.	22.08.17.	24
1200-0001	0,00	3.593,76	First Bay Resort d.o.o.	22.08.17.	24
2200-0006	1.292,76	0,00	Grad Split kom.nak.2017-07,08	22.08.17.	25
2860	4.429,72	0,00	PDV za 2017-07	31.08.17.	26
2200-0003	1.294,12	0,00	Hep Elektra d.o.o. 2017-08	31.08.17.	26
2200-0002	1.000,00	0,00	Vadis d.o.o. 2017-08	31.08.17.	26
2663	274,46	0,00	Dop. Zdravstvo stečajni upravitelj	14.09.17.	27
2660-	2.424,00	0,00	Neto stečajni upravitelj	14.09.17.	27
2669-	869,48	0,00	Porez, prirez stečajni upravitelj	14.09.17.	27
2661-	365,94	0,00	MIO I stup. Stečajni upravitelj	14.09.17.	27
4470-	51,80	0,00	Iz 028 trošak pl. prometa	15.09.17.	28
2200-0007	3.600,00	0,00	Fina-predujam za elek.javnu dražbu	20.09.17.	29
1200-0002	0,00	9.346,28	Queen CO d.o.o.	28.09.17.	30
2660-	5.149,09	0,00	PDV za 2017-08	29.09.17.	31
4497-	50,00	0,00	Hrv.regulatorna agen. za mrežne dj.	29.09.17.	31
7712-	0,00	15,05	Kamata a vista	30.09.17.	32
2200-0006	646,38	0,00	Grad Split kom.nak. za 2017-09	02.10.17.	33
2200-0002	1.000,00	0,00	Vadis d.o.o.	02.10.17.	33
2200-0005	1.120,00	0,00	HRT d.d. za 2017/03-09	02.10.17.	33
4497-	1.393,60	0,00	SD Županija za uporabu pomor.dob.	02.10.17.	33
4497	250,00	0,00	Proračun RH 5207-rad.frekvencija	02.10.17.	33
2200-0003	1.294,12	0,00	HEP Elektra 2017-09	02.10.17.	33
2200-0011	3.125,00	0,00	Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o.	02.10.17.	33
4497-	369,50	0,00	Proračun RH 5240-nak. za sig.plovil.	02.10.17.	33
2200-0012	2.606,32	0,00	Pričuva 2017/02-09	04.10.17.	34
2200-0013	3.625,00	0,00	Pastel d.o.o. procjena slika	04.10.17.	34
4470-	54,10	0,00	iz 035	04.10.17.	35
4470-	-54,10	0,00	iz 035 storno naknade	04.10.17.	35
4470-	54,10	0,00	Iz 036 trošak pl. prometa	04.10.17.	36
2860-	4.473,14	0,00	PDV-za 2017-09	25.10.17.	37
2200-0012	325,79	0,00	Stano-uprava d.o.o.	25.10.17.	37
1200-0001	0,00	14.019,41	First Bay Resort d.o.o.	26.10.17.	38
1200-0002	0,00	9.371,00	Queen-Co d.o.o.	06.11.17.	39
2200-0006	6.46,38	0,00	Grad Split kom.nak. za 2017-10	08.11.17.	40
	<b>77.189,73</b>	<b>148.181,82</b>	<b>70.992,09</b>		

380

**Stanje stečajne mase na dan 08.11.2017. iznosi 70.99,09 kuna**

## **II.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **II.7. Ostalo - ZAKLJUČAK**

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajne mase sastoji iz gore navedenih nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sve nekretnine i pokretnine su opterećenim založnim pravima kako je to detaljno opisano u prethodnom izvješću.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLU**

### **III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Predlaže se održati skupštinu vjerovnika kako bi se vjerovnici obavijestili o stanju stečajne mase, da se donese odluka o davanju punomoći odvjetniku Bori Rajiću, 21 000 Split, Hrvatske mornarice 1/J o zastupanju stečajnog dužnika na ročištu u upravnom sporu poslovni broj 6 Uslpn-23/17 koje će se održati 16. veljače 2018.g., te donijeli odluke za daljnje postupanje.

Split, 10.11.2017.g.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

